



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Invulling leegstandbeheer voormalig
schoolgebouw Stellendaal 15 (OBS de Kring)
BEHANDELD DOOR
M (Maykel) Pelzer

DATUM
22 maart 2022
Verz.: 22-03-2022
TELEFOONNUMMER
043 350 5279

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.05989

E-MAILADRES
maykel.pelzer@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Als gevolg van het Integraal Huisvestingplan Kindcentra Maastricht 2015-2024 is voormalige basisschool OBS de Kring aan de Stellendaal 15 gefuseerd en heeft intrek genomen in het nieuwe kindcentrum ZieZo! in de Heeg. Per maart 2021 is dit pand aan de Stellendaal in juridisch eigendom van de gemeente Maastricht en wordt leegstandbeheer gevoerd in afwachting van verdere planvorming.

De huidige leegstandbeheerder heeft een verzoek ingediend voor het tijdelijk in gebruik geven van de Stellendaal 15 ten behoeve van een vrijplaats initiatief. De ambitie van Maastricht, verankerd in de Cultuurvisie, is dat iedereen een vorm van cultuur moet kunnen (mee)maken. Vrijplaatsen passen binnen die ambitie. Vrijplaatsinitiatieven leveren een bijdrage aan Maastricht als sociale, saamhorige en aantrekkelijke stad.

Het initiatief betreft de stichting Stadsnomade en Cultuurmakers Maastricht, welke in de tijdelijkheid fungeren als een ontmoetingsplek in de wijk de Heeg met een sportief, cultureel en sociaal activiteitenprogramma gericht op kinderen en jongeren. Te denken valt aan workshops rondom fotografie en film, sport- en spelactiviteiten alsook educatieve lezingen en presentaties. Deze activiteiten leveren een bijdrage aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen rondom cultuurparticipatie, sport, jeugd en leefbaarheid in de buurt.

Dit initiatief kan tijdelijk worden gehuisvest in het kader van leegstandbeheer en is passend binnen bestaande gemeentelijke (beleid)kaders en binnen het bestemmingsplan. Ondanks dat dit initiatief al langere tijd op zoek is naar een geschikte locatie in Maastricht, is dit geen toekomstbestendige en geschikte locatie voor de lange termijn.



DATUM
22 maart 2022

In het besluit van 7 juli 2021 heeft u als gemeenteraad ingestemd met het overhevelen van het voorkeursrecht dat gevestigd is op het complex Sint Maartenslaan 26 / Turennestraat 30 (vestiging DSM hoofdkantoor) en te vestigen op de Stellendaal 15. Het voorkeursrecht wordt pas definitief verlegd wanneer de verkoop van het complex Sint Maartenslaan 26 / Turennestraat 30 afgerond is. Het is de verwachting dat dit medio 2022 zal gebeuren. De verkrijgende partij van het voorkeursrecht beoogt dit pand/locatie te her-ontwikkelen. Een toekomstige functie is op dit moment nog niet bekend. Waarschijnlijk is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk en is tijd benodigd voor de planvorming en uitwerking om te komen tot een principeverzoek. Naar verwachting zal dit traject nog minimaal 1,5 jaar zal duren. Het voorkeursrecht heeft nu alleen betrekking op het gedeelte van het schoolgebouw en niet op de naastgelegen gymzaal. De gymzaal blijft in gebruik totdat een nieuwe binnensportaccommodatie in de Heeg gereed is.

Het College heeft ingestemd om het pand na overheveling van het voorkeursrecht te koop aan te bieden aan de houder van het voorkeursrecht, om herbestemming mogelijk te maken voor het schoolgebouw binnen de bestaande gemeentelijke beleidskaders.

Hiermee wordt duidelijkheid geboden aan alle betrokken partijen. Het is voor de ontwikkeling de Sint Maartenslaan 26 / Turennestraat 30 immers van belang dat dit voorkeursrecht wordt verlegd en geen risico's of vertragingen ontstaan bij de verkrijgende partij. In de tijd tot er een uitgewerkt herontwikkelingsplan ligt kan dan ruimte worden geboden aan het vrijplaatsinitiatief.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality.